

EXCEM REAL ESTATE E PININFARINA UNISCONO LE FORZE PER REINVENTARE LA VITA MODERNA SULLA COSTA DEL SOL

Il nuovo progetto sarà presentato
alla Triennale di Milano il prossimo 18 febbraio

Torino, 22 Gennaio, 2020 - Well-being, natura, eleganza, esclusività, integrazione con l'ambiente, comfort, design e tecnologie all'avanguardia saranno gli ingredienti principali del **nuovo sviluppo immobiliare residenziale progettato da Pininfarina per lo sviluppatore spagnolo Excem Real Estate**. L'esclusivo resort Costa del Sol di Excem andrà così a formalizzare la partnership strategica e si svilupperà in un'area in cui l'investimento totale previsto sarà di circa 200 milioni di euro.

Excem Real Estate e lo studio di design italiano, rinomati per numerosi premi internazionali di architettura, annunciano una nuova ed eccezionale collaborazione al fine di realizzare un simbolo

architettonico unico sulla Costa del Sol, dopo aver creato con successo un nuovo concetto di complessi residenziali di lusso nel settore immobiliare.

Questo sviluppo, con una forte attenzione alla sostenibilità, migliorerà notevolmente l'ingresso alla città di Estepona, creando una nuova area verde di 20km² che circonda l'area residenziale di 3km², contribuendo così alla riduzione dell'impronta di carbonio.

Il progetto, la cui licenza è attualmente in fase di lavorazione, sarà il primo ad essere sviluppato da Pininfarina in Spagna. Esso prevede la costruzione di 38 unità abitative esclusive tra i 250 e i 550m² ▶



che saranno caratterizzate da una bassa densità ed un'altissima qualità. In linea con la visione della municipalità di Estepona, al fine di migliorare la qualità della vita per i cittadini, le unità abitative saranno progettate secondo i criteri BREEAM e WELL che promuovono la salute e il benessere dei resident.

Tra le caratteristiche principali del progetto c'è un'area conosciuta come "Atrium", un'imponente hall dal soffitto alto 16 metri con vista unica su mare e montagne, che permetterà ai residenti di vivere la straordinaria esperienza dei tramonti nordafricani dall'esclusiva terrazza con una piscina a sfioro.

Uno spazio di 1.500 m2 verrà dedicato al tempo libero ed includerà un club privato con area culinaria, una sala eventi per scopi speciali, una sala lettura, un cinema, una sala giochi per bambini e un'area multifunzionale e di lavoro. Inoltre, ci saranno aree riservate ad attività di svago quali una SPA, una piscina interna riscaldata, una parete da arrampicata e una palestra.

Le unità abitative saranno situate all'ingresso di Estepona, lungo l'unico lotto disponibile del Paseo Marítimo. Estepona, una delle località più affascinanti della Spagna meridionale, rinomata per la sua spettacolare spiaggia e l'ambiente naturale privilegiato, è riuscita a preservare e rispettare le persone, i costumi e le tradizioni culturali della zona attraverso un modello di crescita ordinato, sostenibile ed esclusivo che la rende il punto di riferimento residenziale di fascia alta della Costa del Sol.

Estepona, insieme ai comuni di Marbella e Benahavis formano il "Triangolo d'Oro"; un paradiso privilegiato sulla costa sud-occidentale del Mediterraneo. Pininfarina utilizzerà la sua vasta esperienza nello sviluppo di complessi residenziali di lusso, proponendo un imponente progetto architettonico realizzato attraverso una connessione emotiva tra i residenti, l'edificio e l'ambiente circostante.

Il nuovo progetto sarà presentato alla Triennale di Milano il 18 febbraio, in un evento speciale dedicato al 90° anniversario di Pininfarina. ▲

Excem Real Estate

Excem Real Estate è un gruppo di investimento immobiliare e società di gestione i cui fondatori, il presidente David Hatchwell Altaras e il CEO Andres Sanchez Lozano, hanno oltre 35 anni di esperienza nel settore, sia in Spagna che a livello internazionale. Excem Real Estate ha lanciato più piattaforme di investimento negli ultimi anni attraverso due strategie principali. La prima si basa sulla generazione di entrate che includono soluzioni di co-

living sotto una struttura spagnola REIT e CATS, la catena leader del mercato Fun Hostel. La seconda è dedicato allo sviluppo residenziale a Madrid, la Costa del Sol e la regione di Murcia. Questo progetto è il primo di una serie di investimenti programmati sulla Costa del Sol.

www.excemre.com | [linkedin.com/company/excem-real-estate](https://www.linkedin.com/company/excem-real-estate)



Pininfarina Architecture

Pininfarina, fondata nel 1930, è una società di design riconosciuta a livello internazionale. Con uffici in Italia, Germania, Cina e Stati Uniti, è un emblema globale unico del design italiano. Pininfarina non è solo il leader mondiale nella progettazione automobilistica. Ha inoltre realizzato oltre 600 progetti in diverse aree nel corso di nove decenni e ha ricevuto numerosi riconoscimenti

internazionali di architettura. I riconoscimenti più recenti includono: L'International Architecture Award per la costruzione della Torre di controllo nel nuovo aeroporto di Istanbul nel 2016 e il iF Design Award in riconoscimento della costruzione del grattacielo Cyrela a San Paolo. Pininfarina ha anche ricevuto l'American Architecture (2015) e il German Design Awards (2017).

Francesco Fiordelisi

HEAD OF COMMUNICATIONS, PININFARINA S.p.A.

e-mail: f.fiordelisi@pininfarina.it
tel. 011.9438105

