

PININFARINA ED EXCEM PRESENTANO IN TRIENNALE MILANO UN NUOVO COMPLESSO RESIDENZIALE DI LUSSO PER LA COSTA DEL SOL

Il nuovo progetto presentato oggi come parte dell'evento celebrativo del 90° anniversario di Pininfarina

Milano, 18 Febbraio, 2020 - Il nuovo complesso residenziale progettato da Pininfarina per il developer spagnolo **Excem Real Estate**, è destinato a diventare un punto di riferimento architettonico unico per **Estepona** e per l'intera **Costa del Sol**.

Eleganza, Tecnologia e Well-being sono i valori principali che hanno ispirato Pininfarina nella progettazione di questo nuovo sviluppo residenziale di lusso; convergendo servizi e stile di vita esclusivi con una particolare attenzione all'**ambiente** e alla **salute** dell'individuo.

I cambiamenti climatici stanno influenzando visibilmente le condizioni di vita a livello globale,

trasformando di conseguenza il comportamento dei consumatori che si stanno orientando verso **scelte di vita più sostenibili**, ridefinendo le proprie priorità per ridurre al minimo l'impronta ambientale. Questo progetto si pone quindi l'obiettivo di spostarsi verso uno stile di vita più sostenibile, andando a creare una **lussureggiante area verde** di 20.000 m2 che circonda l'intero terreno residenziale di 3.000 m2, contribuendo così alla riduzione dell'impronta di carbonio.

L'edificio apporterà benefici per l'individuo incorporando elementi naturali all'interno dell'edificio e integrando **tecnologie legate alla cura della salute dell'uomo**. Queste tecnologie ▶



comprendono la regolazione dell'illuminazione secondo il ritmo circadiano, il controllo e la purificazione della qualità dell'aria negli ambienti interni, e la depurazione dell'acque. La tecnologia consentirà inoltre un controllo domestico senza soluzione di continuità, audio multiroom, sicurezza, sorveglianza e sistemi capaci di fornire dati situazionali in tempo reale, educazione dei residenti su questioni di salute e benessere e l'utilizzo dell'automazione per ottimizzare l'ambiente interno.

Tra le caratteristiche principali del progetto c'è un'area conosciuta come "Atrium", un'imponente hall dal soffitto alto 16 metri con vista unica su mare e montagne, che permetterà ai residenti di vivere la straordinaria esperienza dei tramonti mediterranei dall'esclusiva terrazza con una piscina a sfioro.

Aree comuni saranno predisposte per offrire servizi simili a quelli di un hotel di lusso, promuovendo allo stesso tempo l'interazione tra i residenti. Uno spazio di 1.500 m2 verrà dedicato al tempo libero ed includerà un club privato con area culinaria, una sala eventi per scopi speciali, una sala lettura, un cinema, una sala giochi per bambini e un'area multifunzionale e di lavoro. Inoltre, ci saranno aree riservate ad attività di svago quali una SPA, una piscina interna riscaldata, una parete da arrampicata e una palestra.

Questo progetto sarà il primo ad essere sviluppato da Pininfarina in Spagna. Esso prevede la costruzione di 38 unità abitative esclusive tra i 250 e i 550m2 che saranno caratterizzate da una bassa densità ed un'altissima qualità. In linea con la visione della municipalità di Estepona, al fine di migliorare la qualità della vita per i cittadini, le unità abitative saranno progettate secondo i criteri BREEAM e WELL che promuovono la salute e il benessere dei residenti.

Le unità abitative saranno situate all'ingresso di Estepona, lungo l'unico lotto disponibile del Paseo Marítimo. Estepona, una delle località più affascinanti della Spagna meridionale, rinomata per la sua spettacolare spiaggia e l'ambiente naturale privilegiato, è riuscita a preservare e rispettare le persone, i costumi e le tradizioni culturali della zona attraverso un modello di crescita ordinato, sostenibile ed esclusivo che la rende il punto di riferimento residenziale di fascia alta della Costa del Sol.

Estepona, insieme ai comuni di Marbella e Benahavis formano il "Triangolo d'Oro"; un paradiso privilegiato sulla costa sud-occidentale del Mediterraneo. Pininfarina utilizzerà la sua vasta esperienza nello sviluppo di complessi residenziali di lusso, proponendo un imponente progetto architettonico realizzato attraverso una connessione emotiva tra i residenti, l'edificio e l'ambiente circostante.▲

Excem Real Estate

Excem Real Estate è un gruppo di investimento immobiliare e società di gestione i cui fondatori, il presidente David Hatchwell Altaras e il CEO Andres Sanchez Lozano, hanno oltre 35 anni di esperienza nel settore, sia in Spagna che a livello internazionale. Excem Real Estate ha lanciato più piattaforme di investimento negli ultimi anni attraverso due strategie principali. La prima si basa sulla generazione di entrate che includono soluzioni di co-

living sotto una struttura spagnola REIT e CATS, la catena leader del mercato Fun Hostel. La seconda è dedicato allo sviluppo residenziale a Madrid, la Costa del Sol e la regione di Murcia. Questo progetto è il primo di una serie di investimenti programmati sulla Costa del Sol.

www.excemre.com | [linkedin.com/company/excem-real-estate](https://www.linkedin.com/company/excem-real-estate)

